

1. identifikační údaje	2
1.1. Identifikace stavby.....	2
1.2. Projektant	3
1.3. Základní charakteristika stavby.....	3
2. údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	3
3. údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
4. informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
5. informace o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu.....	5
6. údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí.....	5
7. věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	5
8. předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	5
9. statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o ploše budovy bytové či nebytové v M2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....	5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Identifikace stavby

Název stavby:	Transformace domu sociálních služeb Slatiňany II, Chrudim - Vaňkova
Místo stavby:	Chrudim, ul. Vaňkova, parcela č.1070/1
Druh stavby:	Novostavba
Stavební úřad:	Chrudim
Investor:	Pardubický kraj Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

1.2. Projektant

Sinc, s.r.o.
Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice
IČ: 28814878

Ing. Jaroslav Dvořák
vedoucí projektant

Ing. Jaroslav Dvořák
zodpovědný projektant stavební část

Jindřich Červinka
zodpovědný projektant požárně bezpečnostní řešení

Ing. Michal Pátek
zodpovědný vytápění

Ing. Martin Kareš
vzduchotechnika

Luboš Bartoš
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace vnitřní

Ing. Josef Veselý
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace venky

Ing. Pavel Novák
zodpovědný projektant silnoproudé rozvody

Otakar Šmíd
zodpovědný projektant slaboproudé rozvody

1.3. Základní charakteristika stavby

V rámci projektu Transformace sociálních služeb, který byl iniciován MPSV ČR a do něhož byl aktivitou Pardubického kraje zařazen rovněž Domov sociálních služeb Slatiňany, bude v Pardubickém kraji postaveno celkem dvanáct domů a zakoupeny dva byty. V každém domě se budou nacházet dvě zcela samostatné domácnosti. Tyto domácnosti budou obývány 4 – 6 klienty Domova sociálních služeb Slatiňany. Klienty tohoto domova jsou lidé s mentálním postižením, které je mnohdy kombinováno též s postižením tělesným či smyslovým. O klienty výše uvedeného ústavního zařízení se bude trvale (24 hodin denně) starat odborný personál. Ve výše uvedených dvou bytech (každý bude obýván 4 klienty) bude bydlet celkem 8 osob. Jedná se o chráněné bydlení, v němž pobývají sociálně nejzdatnější klienti domova. Personál domova poskytne těmto klientům podporu při zvládnutí této relativně samostatné formy bydlení, a to v průměrném rozsahu 2 – 3 hodiny denně.

Cílem projektu transformace je vytvořit lidem s postižením takové životní podmínky, které by se co nejvíce podobaly životu jejich vrstevníků. Současně jde o eliminaci sociálního vyloučení těchto osob – cílem je jejich maximální integrace a inkluze do většinové společnosti.

2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Pozemek se nachází v nově budované části města Chrudim – lokalita Za Vaňkovou školou. Stavba je v souladu s územním plánem a lokalita je klasifikována jako plocha pro bydlení.

Pozemek se směrem k severní straně svažuje, proto je třeba dvojdomek osadit částečně z jižní strany do zářezu a ze severní strany provést násyp. Vstup do dvojdomku je ze západní strany z uličního prostoru. Z jižní strany parcela sousedí s pozemkem, stávajícího rodinného domu, ze severní strany pozemek přiléhá ke komunikaci vedoucí do Čáslavi a z východní strany sousedí s nezastavěnou plochou. Obytná zóna je na úrovni 0,000 = 296,00, dvojdomek je jednopodlažní, přízemní, nepodsklepený.

Pozemek je ve vlastnictví města Chrudim. Na umístění stavby je podepsána smlouva o podmínkách provedení stavby.

Výpis parcel dotčených stavbou

Katastrální území Chrudim 654299

Číslo parcely	Výměra m ²	Druh pozemku	LV	Vlastník	Podíl	Způsob dotčení
1070/1	7308	Ovocný sad	10001	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16		Budova Přípojky Zpevněné plochy
1070/72	11175	Ovocný sad	11885	Dětský domov se školou, středisko vých.péče a základní škola, Chrudim, Čáslavská 624 Chrudim IV, 537 01		Přeložka plynovodu Terénní úpravy

Pozemky sousedící s pozemkem stavby

Katastrální území Chrudim 654299

Číslo parcely	LV	Vlastník	Podíl
1070/44	11017	MUDr. Petr Choleva, Resselovo náměstí 136, Chrudim, Chrudim I, 537 01 Renata Cholevová, Resselovo náměstí 136, Chrudim, Chrudim I, 537 01	SJM
1070/43	2316	Vodrážka Zdeněk, Sladkovského 756, Chrudim, Chrudim II, 537 01 Vodrážková Věra, Vaňkova 1362, Chrudim, Chrudim IV, 537 01	SJM
1070/36	11087	Černíková Olga Ing. Vaňkova 1369, Chrudim, Chrudim IV, 537 01	

3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro navrhovanou stavbu byl zpracován radonový průzkum. Na pozemku stavby byl zjištěn střední stupeň radonového indexu, který umožňuje umístění předmětné stavby. Jsou navržena opatření pro eliminaci radonového rizika – postačující je standardní izolace proti zemi vlhkosti.

Geologické poměry byly posouzeny dle hydrogeologických map – základové poměry byly vyhodnoceny jako jednoduché.

Stavba bude dopravně napojena sjezdem na přilehlou stávající obslužnou veřejnou účelovou komunikaci. Na technickou infrastrukturu bude stavba napojena přípojkou jednotné kanalizace, vody a přípojkou NN. Všechny sítě se nacházejí v těsné blízkosti stavebního pozemku. Přípojka NN byla již realizována a

ukončena na pozemku stavby. Vzhledem ke kolizi stávajícího přípojného místa se sjezdem na komunikaci bude provedeno jeho přeložení na jiné místo na hranici pozemku.

4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů k projektu byly zapracovány do této dokumentace pro stavební řízení

5. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Pozemek se nachází v zastavěné části města Chrudim, lokalita Za Vaňkovou školou.

Pro město Chrudim je vydán a schválen územní plán. Pro předmětnou stavbu byla vydána územně plánovací informace.

Stavba je v souladu s uvedenou územně plánovací dokumentací.

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Realizace stavby není podmíněna žádnou další stavbou, ani nevyvolává související věcné a časové vazby či opatření v dotčeném území.

8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Zahájení stavby - 03/2013

Dokončení stavby - 12/2014

9. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH

Jedná se o stavbu bytovou

Předpokládané stavební náklady celkem: 17 000 000, - Kč (s DPH)

Zastavěná plocha dvoubytového domu.....442,98 m²

Užitná plocha jedné bytové jednotky.....166,60 m²

Obestavěný prostor dvoubytového domu.....2470,00 m³

Dům bude mít dvě samostatné bytové jednotky